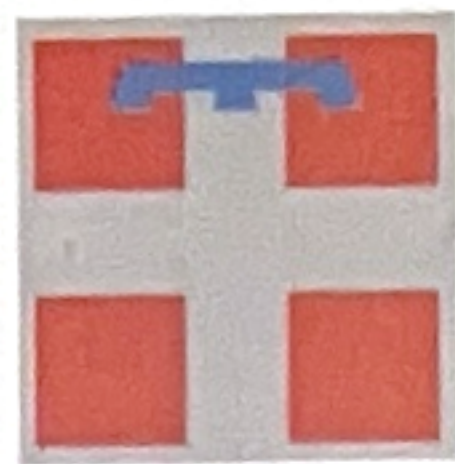




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213678 0007

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☒ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili quali: negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
--	--	---

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE
 Comune: VERZUOLO
 Indirizzo: CORSO RE UMBERTO 20
 Piano: 0
 Interno:
 Coordinate GIS: 44.5999 7.4827

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1950
 Superficie utile riscaldata (m²): 53.65
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
 Volume lordo riscaldato (m³): 238.82
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: L804 Sezione: Foglio: 3 Particella: 156
 Subalterni: Da: 13 A: 13 Da: A: Da: A:
 Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Climatizzazione invernale | ☐ Ventilazione meccanica | ☒ Illuminazione |
| ☐ Climatizzazione estiva | ☒ Prod. acqua calda sanitaria | ☐ Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente <table border="1"> <tr><td>A4</td><td>→</td></tr> <tr><td>A3</td><td>→</td></tr> <tr><td>A2</td><td>→</td></tr> <tr><td>A1</td><td>→</td></tr> <tr><td>B</td><td>→</td></tr> <tr><td>C</td><td>→</td></tr> <tr><td>D</td><td>→</td></tr> <tr><td>E</td><td>→</td></tr> <tr><td>F</td><td>→</td></tr> <tr><td>G</td><td>→</td></tr> </table> Meno efficiente	A4	→	A3	→	A2	→	A1	→	B	→	C	→	D	→	E	→	F	→	G	→	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA D EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 552.19	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 326.29 Se esistenti: EP_{gI,nren} (kWh/m²anno):
INVERNO	ESTATE																												
A4	→																												
A3	→																												
A2	→																												
A1	→																												
B	→																												
C	→																												
D	→																												
E	→																												
F	→																												
G	→																												

